

MAT.: otorgar la concesión a título gratuito de corto plazo, a favor de las instituciones que se indica.

ACUERDO N° 13 - 07

PUERTO MONTT, 04 de julio de 2024

La Secretaria Ejecutiva que suscribe, en su calidad de Ministro de Fe, certifica en conformidad a la Ley 19.175, Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional, que el Consejo Regional de Los Lagos, en Sesión Ordinaria N°13 celebrada el día miércoles 03 de julio de 2024, en dependencias del Salón Azul, Centro Administrativo regional, de la ciudad y comuna de Puerto Montt.

VISTO:

El Informe de la Comisión Provincial Osorno y Llanquihue del Consejo Regional de Los Lagos, en sesión plenaria, en consideración de la exposición de la División de Planificación y Desarrollo Regional Gobierno Regional de Los Lagos.

Certificado de acuerdo N°427 del Consejo Regional de Los Lagos, que aprueba transferencia de competencia denominada **"Otorgamiento de concesiones gratuitas de corto plazo"**.

Conforme a lo establecido en el Decreto Supremo N° 59/2023, se transfiere temporalmente a los Gobiernos Regionales (GORE), el ejercicio compartido de dos competencias radicadas en el Ministerio de Bienes Nacionales (MBN).

La Propuesta del Sr. Gobernador Regional de Los Lagos

ACUERDA:

Aprobar, por unanimidad, otorgar la concesión a título gratuito de corto plazo, a favor de las instituciones que se indica, según requerimiento expresado en el ordinario que se adjunta, emanado de la Seremía de Bienes Nacionales, y presentado por la División de Planificación y Desarrollo Regional de Gobierno Regional de Los Lagos, cuyo texto íntegro se añade como anexo del presente acuerdo.

1.- Asociación Indígena PU TRALLENKO Licarayen, respecto de inmueble fiscal ubicado en calle Muños Gamero N°525, esquina Calle Fresia, sector Las cascadas, de la comuna de Puerto Octay. **Expediente N°10CTC46**

2.- Comité de Agua Potable Rural Colonia Rio Sur, respecto de inmueble fiscal ubicado en el sector rural Colonia Rio Sur, comuna Puerto Varas. **Expediente N°10CGC10890.**

3.- Ilustre Municipalidad de Puerto Montt, respecto de inmueble fiscal ubicado en el sector Correntoso de la comuna de Puerto Montt. **Expediente N°10CG10603.**

El presente acuerdo ha sido adoptado por 19 votos a favor, correspondientes al Gobernador Regional Sr. Patricio Vallespín L, y a las consejeras y consejeros asistentes: María Angélica Barraza A, Francisco Paredes M, Andrea Iturriaga H, Alexis Casanova C, Cristian López C, Ricardo Kuschel S, Rodrigo Arismendi V, Patricia Rada Salazar, Cristian Vargas Y, Manuel Rivera A, Cesar Negrón B, Glenda Aicon A, Tito Gómez M, Francisco Cárcamo H, Daniela Méndez C, Nelson Águila S, Fernando Hernández T y Tamara Casanova R.

DE LO QUE DOY FE



MARCELA ALARCÓN OJEDA
SECRETARIA EJECUTIVA Y MINISTRO DE FE
CONSEJO REGIONAL DE LOS LAGOS

MAO/MAO

Distribución:

- Gobernador Regional
- Sres. Consejeros Regionales
- División Planificación y Desarrollo Regional GORE Los Lagos
- Archivo CORE



OF. ORD. SE10 N° 1348 /

ANT.: Expediente 10CGC10890

MAT.: Informe para GOBIERNO REGIONAL DE LOS LAGOS, de Concesión de Uso Gratuito de Corto Plazo a favor del **Comité de Agua Potable Rural Colonia Río Sur**, de parte del inmueble fiscal ubicado en el sector rural Colonia Río Sur, comuna Puerto Varas, provincia de Llanquihue, Región de Los Lagos.

PUERTO MONTT, 18-06-2024

**DE : SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE BIENES NACIONALES
REGIÓN DE LOS LAGOS**

A : GOBERNADOR REGIONAL DE LOS LAGOS

Por medio del presente, y en el marco del Decreto Supremo N° 59 de 07-12-2023 que transfiere temporalmente competencias, adjunto Informe para el Gobierno Regional de Los Lagos, y expediente **10CGC10890** con antecedentes relacionados con la solicitud de Concesión de Uso Gratuito de Corto Plazo formulada por el Comité de Agua Potable Rural Colonia Río Sur, para construir las obras de mejoramiento y ampliación del SSR de Agua Potable de Colonia Río Sur, en parte del inmueble fiscal ubicado en el sector rural Colonia Río Sur, comuna Puerto Varas, provincia de Llanquihue, Región de Los Lagos, con el objeto que se gestione su pronta resolución en términos de una Concesión de Uso Gratuito por 5 años.

Sin otro particular, saluda atentamente a usted,



Firmado por:
Paula Daniela Catalán Pérez
Secretaría Regional Ministerial los
Lagos
Fecha: 19-06-2024 17:06 CLT
Seremi Bienes Nacionales Región
de los Lagos

PEMM



Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales, Región de Los Lagos
Avda. X Región 480, Piso 1 – Centro Administrativo Regional – Puerto Montt

Unidad Bienes Nacionales: Fono (65) 386401 – 386403 – 386429
Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/H6ILSD-897>



ANT. : Expediente N° 10CGC10890

MAT. : Informe para GOBIERNO REGIONAL DE LOS LAGOS, de Concesión de Uso Gratuito de corto Plazo a favor del Comité de Agua Potable de Colonia Río Sur, respecto del inmueble fiscal ubicado en el sector rural Colonia Río Sur, comuna Puerto Varas, provincia de Llanquihue, Región de Los Lagos.

PUERTO MONTT,

DE: SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE BIENES NACIONALES REGION DE LOS LAGOS

A : GOBERNADOR REGIONAL DE LOS LAGOS

1.- En estos antecedentes, el Comité de Agua Potable de Colonia Río Sur , RUT N° 74.696.700-4 representado por don Luis Hernán Soto Vargas Rut:13.167.116-4 viene en solicitar la Concesión de Uso Gratuito por un período de cinco años, de parte del inmueble fiscal ubicado en el sector Colonia Río Sur, Kilometro N° 15, comuna Puerto Varas, provincia de Llanquihue, Región de Los Lagos; con el objeto de utilizar el inmueble para construir las obras de mejoramiento y ampliación del SSR de Agua Potable de Colonia Río Sur , la cual permitirá abastecer de agua potable a los sectores de Colonia Río Sur y Colonia La Quemada. Con la implementación de las obras proyectadas, se pretende disminuir la afección de enfermedades entéricas, fomento del desarrollo comunitario y mejoras en la calidad de vida de los pobladores, los beneficiarios directos del proyecto corresponden a 311 familias, 1276 habitantes de la localidad al presente año y al año de proyección 2043 beneficiaría un total de 462 familias 1896 habitantes. El proyecto considera una inversión aproximada de U.F. 52.169.- y será financiado con Fondos Sectoriales, del Ministerio de Obras Públicas, los que serán otorgados una vez obtenida la Concesión, pero ya se encuentran considerados como parte de la próxima cartera de inversión en la región.

2.-La entidad solicitante es una persona jurídica sin fines de lucro, la cual ha manifestado en su postulación de fecha 31-10-2023, que requiere el inmueble fiscal para construir las obras de mejoramiento y ampliación del SSR de Agua Potable de Colonia Río Sur.

3.- El citado inmueble fiscal se encuentra amparado por Inscripción Global a nombre del Fisco de Chile a fojas 150 vta. N° 187 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Varas, correspondiente al año 1962. Se identifica en el catastro de propiedades fiscales del Ministerio de Bienes Nacionales con el ID UC 953502 y se ubica geográficamente en la comuna de Puerto Varas.

4.- Se individualiza en el plano N°10109-8367-C.R.; como Predio 5-A3-1 donde consta que el inmueble tiene una superficie de terreno 0,10 ha, tiene los siguientes deslindes particulares, de acuerdo al plano citado y minuta de deslindes:

PEMM



SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE BIENES NACIONALES

Este documento ha sido firmado electrónicamente en conformidad con la ley N° 19.799

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/0BVDPH-471>

NORTE : Camino en 34,90 que lo separa del Lote 5-A1 del Fisco.
ESTE : Lote 5-A3-2 del Fisco en línea recta de 30,00 metros.
SUR : Lote 5-A3-2 del Fisco en línea recta de 34,90 metros.
OESTE : Camino Público de Puerto Montt a Río Pescado en 30,00 metros.

5.- Está enrolado en Servicio de Impuestos Internos bajo el N° 1449-3 de la comuna de Puerto Varas. De acuerdo a Certificado de Avalúo Fiscal Detallado, correspondiente al Primer Semestre del año 2024, el avalúo proporcional del terreno de \$ 94.909.-

6.-Este inmueble no se encuentra afecto a las disposiciones de la Dirección Nacional de Fronteras y Límites del Estado (DIFROL). No corresponde solicitar autorización a la Comandancia en Jefe de la Armada.

7.- Del Análisis Territorial realizado por la Unidad de Catastro Región de Los Lagos con fecha 08-11-2023, ID catastral N°953502, se puede establecer que:

- Los riesgos de incendios forestales son propios del área donde se emplaza el inmueble fiscal, sin perjuicio de lo anterior, no existe, actualmente, masa boscosa que afecte el inmueble en estudio.
- Destino Turísticos Nacionales, se accede al inmueble, por la Ruta V-613 lo que permite acceder, mediante esta vía a miradores y caminos que permiten apreciar el Volcán Calbuco. Pero, esta condición, no afecta al terreno solicitado en concesión.
- No existe antecedentes de Zonas Saturadas o que el establecimiento de las antenas de Telecomunicación, afecte o altere el medio ambiente, para este caso.

8.- Esta Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región de Los Lagos, a través del Informe Técnico de Admisibilidad de fecha 11-04-2024 (adjunto en carpeta digital), manifestó Admisibilidad Positiva a la presente concesión de uso gratuito de corto plazo por un período de 5 años, pues ella se enmarca en los criterios fijados por la Orden Ministerial del Ministerio de Bienes Nacionales N° 1 de 14-02-2022, acápite VIII "Solo en casos excepcionales y por razones fundadas, se podrán otorgar concesiones gratuitas y directas". Analizados los antecedentes de esta postulación se estima que es admisible y por tanto es factible de continuar con el proceso de concesión de uso gratuito. Dicha Organización cuenta con el apoyo del Ministerio de Obras Públicas-Dirección de Obras Hidráulicas de Los Lagos para el diseño de Ingeniería de dicha iniciativa, que permitirá abastecer de agua potable a toda la localidad, por lo cual es imperiosa la necesidad de obtener la concesión de uso gratuito del terreno que correspondería al recinto donde se encontrará el estanque de Regulación del Servicio Sanitario Rural. Además, de acuerdo a lo informado por la Dirección de Obras Hidráulicas Los Lagos las obras que se ejecutarán en este terreno serán financiadas con fondos sectoriales MOP los cuales serán otorgados posteriormente a la obtención de esta concesión, y este proyecto ya está considerado en su cartera de inversión en la Región.

9.- En mérito a lo anteriormente expuesto, me permito remitir estos antecedentes para que, salvo su mejor parecer, se proceda a dictar la Resolución Exenta que otorgue la concesión de uso gratuita del inmueble fiscal descrito precedentemente, al Comité de Agua Potable Colonia Río Sur, por un plazo de 5 años. En virtud de lo dispuesto en el Decreto Supremo N° 59, de 07-02-2023, publicado en el Diario Oficial el 03-08-2023, transfiere temporalmente competencias radicadas en el Ministerio de Bienes Nacionales y del Interior y Seguridad Pública a los Gobiernos Regionales que indica.

10. Se adjunta copia expediente 10CGC10890, y para mayor información, sírvase enviar correo electrónico a **pmillalonco@mbienes.cl** o **coyarzún@mbienes.cl**

Saluda atentamente a Ud.



SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE BIENES NACIONALES

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799
Avenida Décimo Región #480 Fono / Fax (56) 386403 - 386401 Puerto Montt - Chile

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/0BVDPH-471>



Firmado por:
Paula Daniela Catalán Pérez
Secretaría Regional Ministerial los
Lagos
Fecha: 17-06-2024 18:25 CLT
Seremi Bienes Nacionales Región
de los Lagos

PEMM



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
<https://doc.digital.gob.cl/validador/OBVDPH-471>



OF. ORD. N° 500 /2024

ANT.: Expediente 10CTC46

MAT.: Remite Informe al Gobierno Regional de Los Lagos GORE, y Expediente 10CTC46 de Concesión de Uso Gratuito de Corto Plazo a favor de la **ASOCIACION INDIGENA PU TRALLENKO LICARAYEN**, respecto de inmueble fiscal ubicado en Calle Muñoz Gamero N° 525, esquina Calle Fresia, Sector Las Cascadas de la comuna de Puerto Octay, provincia de Osorno, Región de Los Lagos.

OSORNO, 12/06/2024

DE : JEFE PROVINCIAL (S) DE BIENES NACIONALES OSORNO
A : SR. GOBERNADOR REGIONAL DE LOS LAGOS

Por medio del presente, y en el marco del Decreto Supremo N° 59 de 07-12-2023 que transfiere temporalmente competencias, adjunto Informe para el Gobierno Regional de Los Lagos, y expediente administrativo 10CTC46 con antecedentes relacionados con la solicitud de Concesión de Uso Gratuito de Corto Plazo formulada por la **ASOCIACION INDIGENA PU TRALLENKO LICARAYEN**, para el funcionamiento de su Ruka y la realización de diversos talleres que fomenten la cultura ancestral de sus asociados, respecto de inmueble fiscal ubicado en Calle Muñoz Gamero N° 525, esquina Calle Fresia, Sector Las Cascadas de la comuna de Puerto Octay, provincia de Osorno, Región de Los Lagos, con el objeto que se gestione su pronta resolución en términos de una Concesión de Uso Gratuito por 5 años.

Sin otro particular, saluda atentamente a usted,



Firmado por:
César Humberto Añazco Meneses
Jefe Provincial (s) de la Oficina
Provincial de Osorno
Fecha: 12-06-2024 15:50 CLT
Seremi Bienes Nacionales Región
de los Lagos

PEMM



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
<https://doc.digital.gob.cl/validador/AT9XHR-829>



Exp.Nº: 10CTC46
ORD. Nº: E-32607

ANT.: Expediente Nº 10CTC46
MAT.: Informe para GOBIERNO REGIONAL DE LOS LAGOS, de Concesión de Uso Gratuito de Corto Plazo a favor de la ASOCIACION INDIGENA PU TRALLENKO LICARAYEN, respecto de inmueble fiscal ubicado en Calle Muñoz Gamero Nº 525, esquina Calle Fresia, Sector Las Cascadas de la comuna de Puerto Octay, provincia de Osorno, Región de Los Lagos.
Fecha: 12/06/2024

DE: JEFE DE OFICINA PROVINCIAL (S) DE BIENES NACIONALES OSORNO

A: GOBIERNO REGIONAL DE LA REGIÓN DE LOS LAGOS

- 1.- En estos antecedentes, la ASOCIACION INDIGENA PU TRALLENKO LICARAYEN, RUT Nº 65.373.610-K, con domicilio en Calle Muñoz Gamero S/ Nº Sector Las Cascadas, Puerto Octay, representada por su presidenta doña Claudia Paola Colín Hijerra, cédula nacional de identidad Nº 15.274.743-8, está solicitando la Concesión de Uso Gratuito por 5 años, del inmueble fiscal ubicado en Calle Muñoz Gamero Nº 525, esquina Calle Fresia, Sector Las Cascadas, signado como Sitio 1 de la Manzana C, comuna de Puerto Octay, provincia de Osorno, Región de Los Lagos; con el objeto de continuar con el funcionamiento de su Ruka y la realización de diversos talleres que fomenten la cultura ancestral de sus asociados.
- 2.-La entidad solicitante es una persona jurídica sin fines de lucro, la cual ha manifestado en su postulación de fecha 11-01-2024, que requiere el inmueble fiscal para continuar con el funcionamiento de su Ruka y la realización de diversos talleres que fomenten la cultura ancestral de sus asociados, con el objetivo de promover y preservar la cultura Mapuche-Huilliche en el sector; se utiliza para reuniones de la asociación, talleres culturales, ecológicos, de emprendedores y de sanación con medicina ancestral, se facilita para torneos de rayuela, etc. beneficiando a sus 50 socios y a la comunidad en general.
- 3.- El inmueble está inscrito en mayor cabida a nombre del Fisco de Chile a fojas 3 vuelta, Nº 5, del Registro de Propiedad del año 1969, del Conservador de Bienes Raíces de Osorno. Se identifica en el catastro de propiedades fiscales del Ministerio de Bienes Nacionales con el ID UC 256459 y se ubica geográficamente en el Sector Las Cascadas, de la comuna de Puerto Octay.
- 4.- La propiedad se encuentra individualizada en el plano Nº 10302-2861-CU, cuya superficie es de 838,7 m², tiene los siguientes deslindes particulares, de acuerdo al plano citado y minuta de deslindes: NORTE, Calle Muñoz Gamero en línea recta de 20,80 metros, separado por cerco; ESTE, Sitio C2 en línea recta de 41,15 metros, separado por cerco; SUR, Propiedad particular en línea recta de 20,95 metros, separado por cerco; y OESTE, Calle Fresia en línea recta de 41,25 metros, separado por cerco.
- 5.- El inmueble singularizado está enrolado en Servicio de Impuestos Internos bajo el Rol Nº 177-7 de la comuna de Puerto Octay; cuyo avalúo fiscal al primer semestre de 2024 es de \$ 10.360.350.-
- 6.- Esta solicitud corresponde a un nuevo período de la Concesión de Uso Gratuito que fuera otorgada según Resolución Exenta Nº E- 4829 de 08 de mayo del 2018, por un plazo de cinco (5) años a la Asociación Indígena Pu Trallenko Licarayen, para el funcionamiento de su Ruka y la realización de diversos talleres que fomenten la cultura ancestral de sus asociados.
- 7.- Este inmueble no se encuentra afecto a las disposiciones de la Dirección Nacional de Fronteras y Límites del Estado (DIFROL). No corresponde solicitar autorización a la Comandancia en Jefe de la Armada.
- 8.- En fiscalización realizada por esta Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región de Los Lagos, con fecha 03-05-2022, ID Nº 566614, se pudo constatar que efectivamente la Asociación Indígena Pu Trallenko Licarayen ocupa el inmueble para los fines que fue solicitado, existiendo una Ruka de estructura de madera, forrada en tablas de madera y techo de zinc de 54 metros cuadrados, y la construcción de tres baños de 11 metros cuadrados de estructura de madera, el resto del sitio se encuentra limpio y es utilizado en verano con puestos típicos para vender sus productos, se encuentra conectado a los servicios básicos de luz eléctrica y agua potable, el sitio se encuentra con cierre perimetral total.
- 9.- Esta Secretaria Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región de Los lagos, a través del Informe Técnico de Pertinencia Positivo (Informe Admisibilidad) de fecha 29-05-2024 (adjunto en carpeta digital), manifestó Pertinencia Positiva a la presente concesión de uso gratuito de corto plazo por un período de 5 años, pues ella se enmarca en los criterios fijados por la Orden Ministerial del Ministerio de Bienes Nacionales Nº 1 de 14-02-2022, acápite VIII "Solo en casos excepcionales y por razones fundadas, se podrán otorgar concesiones gratuitas y directas".
- 10.- En mérito a lo anteriormente expuesto, me permito remitir estos antecedentes para que, salvo su mejor parecer, se proceda a dictar la Resolución Exenta que otorgue la concesión de uso gratuita del inmueble fiscal descrito precedentemente, a la ASOCIACION INDIGENA PU TRALLENKO LICARAYEN, por un plazo de 5 años, en virtud de lo dispuesto en el Decreto Supremo Nº 59, de 07-02-2023, publicado en el Diario Oficial el 03-08-2023, que transfiere temporalmente competencias radicadas en el Ministerio de Bienes Nacionales y del Interior y Seguridad Pública a los Gobiernos Regionales que indica.

11. Se adjunta copia expediente 10CTC46, para mayor información, sírvase enviar correo electrónico a pmillalonco@mbienes.cl o cgarcia@mbienes.cl

Saluda atentamente,



Cesar Humberto Añazco Meneses
JEFE DE OFICINA PROVINCIAL (S) DE BIENES NACIONALES
OSORNO

DISTRIBUCION:

- 1.- Gobernador Regional Región de Los Lagos
- 2.- Unidad de Bienes Nacionales
- 3.- Oficina de Partes y Archivo

Documento firmado electrónicamente. Código Validador: a1b79f28-9b79-455d-b6be-93bcbcff2ee9



OF. ORD. SE10 N° _____1347_____/

ANT.: Expediente 10CGC10603

MAT.: Informe para GOBIERNO REGIONAL DE LOS LAGOS, de Concesión de Uso Gratuito de Corto Plazo a favor de la **Ilustre Municipalidad de Puerto Montt**, respecto de inmueble fiscal ubicado en el sector Correntoso de la comuna de Puerto Montt, provincia de Llanquihue, Región de Los Lagos.

PUERTO MONTT, 18-06-2024

**DE : SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE BIENES NACIONALES
REGIÓN DE LOS LAGOS**

A : GOBERNADOR REGIONAL DE LOS LAGOS

Por medio del presente, y en el marco del Decreto Supremo N° 59 de 07-12-2023 que transfiere temporalmente competencias, adjunto Informe para el Gobierno Regional de Los Lagos, y expediente **10CGC10603** con antecedentes relacionados con la solicitud de Concesión de Uso Gratuito de Corto Plazo formulada por la **Ilustre Municipalidad de Puerto Montt**, para continuar utilizando el inmueble en el funcionamiento de la Posta de Salud Rural de Correntoso, el inmueble fiscal ubicado en el sector Correntoso de la comuna de Puerto Montt, provincia de Llanquihue, Región de Los Lagos, con el objeto que se gestione su pronta resolución en términos de una Concesión de Uso Gratuito por 5 años.

Sin otro particular, saluda atentamente a usted,



Firmado por:
Paula Daniela Catalán Pérez
Secretaría Regional Ministerial los
Lagos
Fecha: 19-06-2024 17:05 CLT
Seremi Bienes Nacionales Región
de los Lagos

PEMM



Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales, Región de Los Lagos
Avda. X Región 480, Piso 1 – Centro Administrativo Regional – Puerto Montt

Unidad Bienes Nacionales: Fono (65) 386401 – 386403 – 386429

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/ISILP1-436>



ANT. : Expediente N° 10CGC10603

MAT. : Informe para GOBIERNO REGIONAL DE LOS LAGOS, de Concesión de Uso Gratuito de Corto Plazo a favor de la Ilustre Municipalidad de Puerto Montt, respecto de inmueble fiscal ubicado en el sector Correntoso de la comuna de Puerto Montt, provincia de Llanquihue, Región de Los Lagos.

PUERTO MONTT,

DE: SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE BIENES NACIONALES REGION DE LOS LAGOS

A : GOBERNADOR REGIONAL DE LOS LAGOS

1.- En estos antecedentes, la ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PUERTO MONTT, RUT N°69.220.100-0, representado por su Alcalde don Gervoy Paredes Rojas, RUT: 10.065.018-5 está solicitando la Concesión de Uso Gratuito por 5 años, del inmueble fiscal ubicado en el sector Correntoso de la comuna de Puerto Montt, provincia de Llanquihue, Región de Los Lagos; con el objeto de continuar utilizando el inmueble en el funcionamiento de la Posta de Salud Rural de Correntoso, para seguir entregando el servicio de atención primaria de salud. Beneficiando a una población de 745 pacientes del sector, es un proyecto que se encuentra materializado y en funcionamiento. Mediante la Resolución Exenta N° 614 de 28-03-2022, aprueba Convenio de fecha 31 de diciembre de 2021, celebrado entre el GORE de los Lagos y la I. Municipalidad de Puerto Montt, destinado a financiar el proyecto : "Reposición Posta Rural de Correntoso, Puerto Montt" Cód BIP 30270222-0.

2.-La entidad solicitante es una persona jurídica sin fines de lucro, la cual ha manifestado en su postulación de fecha 07-08-2023, que requiere el inmueble fiscal para continuar con el funcionamiento de la Posta de Salud Rural de Correntoso.

3.- El inmueble se encuentra inscrito a nombre del Fisco por inscripción global que rola a fojas 130 N°104 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Montt, correspondiente al año 1909. Se incluye copia de la inscripción de dominio Se identifica en el catastro de propiedades fiscales del Ministerio de Bienes Nacionales con el ID UC 256252.

4.- Se individualiza en el plano N°10101-1743-C.R; cómo Predio N° 1; donde consta que el inmueble tiene una superficie de 722 mt²., tiene los siguientes deslindes particulares, de acuerdo al plano citado y minuta de deslindes:

Predio N°1:

Noreste: María Llauquen en línea recta de 23,55 metros;

5.-El inmueble singularizado se encuentra enrolado en el Servicio de Impuestos Internos bajo el N° 3692-22 comuna de Puerto Montt. De acuerdo a Certificado de Avalúo Fiscal Detallado, correspondiente al Primer Semestre del año 2024, el avalúo del terreno de \$ 1.429.415.-

6.- Esta solicitud corresponde a un nuevo período de la Concesión de Uso Gratuito que fuera otorgado según Resolución Exenta E-3242 de 04-04-2018, por un plazo de cinco años, Ilustre Municipalidad de Puerto Montt, para el funcionamiento de la Posta de Salud Rural.

7.-Este inmueble no se encuentra afecto a las disposiciones de la Dirección Nacional de Fronteras y Límites del Estado (DIFROL). No corresponde solicitar autorización a la Comandancia en Jefe de la Armada.

8.- En fiscalización realizada por esta Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región de Los Lagos, con fecha 28-08-2023, ID N°1449624, se pudo constatar que en el terreno se emplaza la Posta de Salud Rural del sector la que se encuentra en buen estado de conservación de dos pisos de madera con revestimiento de Zincalum 5V prepintadas de color rojizo de 90 metros cuadrados, el segundo piso es utilizado como habitacional en la cual vive la Técnico Paramédico. La Posta es atendida por dos Técnicos Paramédicos y un Auxiliar, cuenta con tres Boxes de atención de público, una farmacia y oficina. Existe otra construcción de aproximadamente de 49 metros cuadrados de un piso de madera revestida con tejas de madera el cual es utilizado como Boxes de atención, actualmente se han realizado importantes obras de mantención por parte de la I. Municipalidad de Puerto Montt, de una inversión de \$ 27.034.289.- financiada por el Depto. de Salud Municipal. El inmueble cuenta con agua Potable, servicio eléctrico y se encuentra totalmente cercado con malla.

9.- Del Análisis Territorial realizado por la Unidad de Catastro Región de Los Lagos con fecha 20-05-2024, ID catastral N°256252, se puede establecer que no existen variables territoriales contenidas en la base de información que señalen inconvenientes o conflictos para realizar gestiones en el uso de la propiedad fiscal, a pesar que se cruza con la variable de Riesgo de incendios forestales y Áreas de peligro por actividad volcánica media, que equivale a un peligro moderado según los Planos Específicos de Peligros Volcánicos de Chile de SERNAGEOMIN, el servicio que solicita el inmueble deberá contemplar las mitigaciones al respecto en lo que corresponda a la limpieza del área para evitar poner en riesgo por posibles incendios forestales y contar con los protocolos y educación sobre los peligros volcánicos que pudieran afectar, salvo mejor parecer de la autoridad.

10.- Esta Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región de Los Lagos, a través del Informe Técnico de Admisibilidad de fecha 22-11-2023 (adjunto en carpeta digital), manifestó Admisibilidad Positiva a la presente concesión de uso gratuito de corto plazo por un período de 5 años, pues ella se enmarca en los criterios fijados por la Orden Ministerial del Ministerio de Bienes Nacionales N° 1 de 14-02-2022, acápite VIII "Solo en casos excepcionales y por razones fundadas, se podrán otorgar concesiones gratuitas y directas". Analizados los antecedentes de esta postulación se estima que es admisible y por tanto es factible de continuar con el proceso de concesión de uso gratuito, por cuanto la entidad solicitante ha mantenido la ocupación del inmueble fiscal y lo ha destinado para los fines de su concesión. Toda vez que es un proyecto que se encuentra materializado y en funcionamiento.

Hacer presente, que la Ilustre Municipalidad de Puerto Montt a través de la Ley de Atención Primaria de Salud, tiene bajo sus dependencias las Postas rurales que entregan atención primaria de salud a los habitantes de los sectores rurales de la comuna de Puerto Montt, dentro de las

11.- En mérito a lo anteriormente expuesto , me permito remitir estos antecedentes para que, salvo su mejor parecer, se proceda a dictar la Resolución Exenta que otorgue la concesión de uso gratuita del inmueble fiscal descrito precedentemente, a la **Ilustre Municipalidad de Puerto Montt**, por un plazo de 5 años. En virtud de lo dispuesto en el Decreto Supremo N° 59, de 07-02-2023, publicado en el Diario Oficial el 03-08-2023, transfiere temporalmente competencias radicadas en el Ministerio de Bienes Nacionales y del Interior y Seguridad Pública a los Gobiernos Regionales que indica.

12. Se adjunta copia expediente 10CGC10603, y para mayor información, sírvase enviar correo electrónico a **pmillalonco@mbienes.cl** o **coyarzún@mbienes.cl**

Saluda atentamente a Ud.



Firmado por:
Paula Daniela Catalán Pérez
Secretaria Regional Ministerial los
Lagos
Fecha: 17-06-2024 18:26 CLT
Seremi Bienes Nacionales Región
de los Lagos